

# 新築分譲住宅

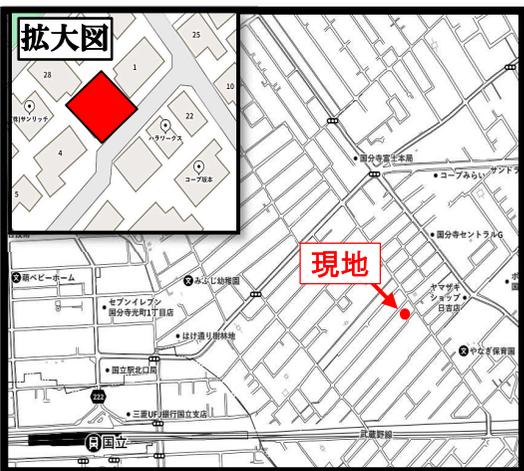


## 国分寺日吉町Ⅳ

中央線「国立」駅徒歩 10 分

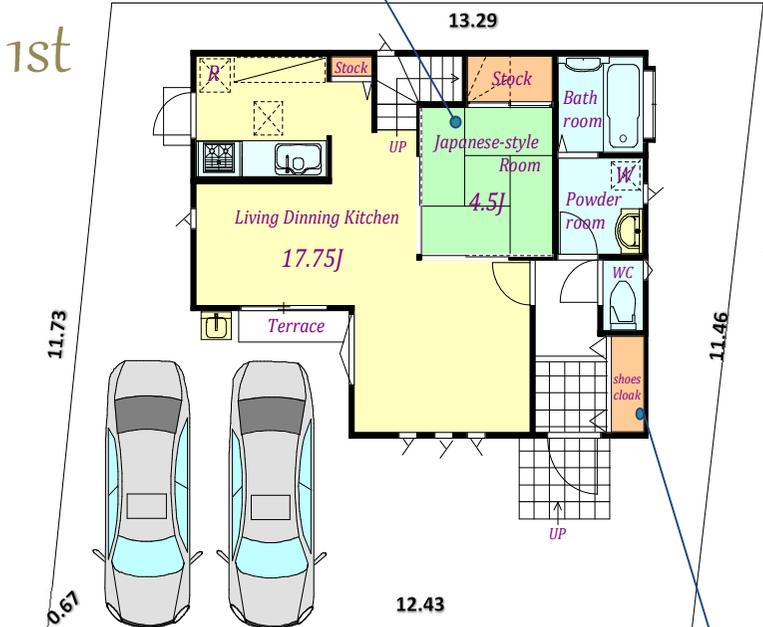
【物件概要】

- 所在地/国分寺市日吉町二丁目8-3外(地番)
- 交通/中央線「国立」駅 徒歩10分
- 敷地面積/147.64㎡ ※別途道路部分23.98㎡
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 用途/第一種低層住居専用地域
- 高度地区/第一種高度地区
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 防火指定/準防火地域
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水道
- 接道状況/南側幅員 約4m(43条但し書き道路)
- 完成予定/2024年7月20日完成予定



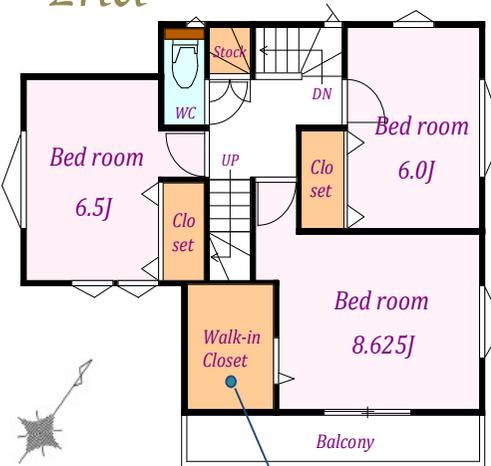
- |  |   |
|--|---|
| <p>&lt;Education&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*国分寺市立第五小学校 (約600m)</li> <li>*国分寺市立第一中学校 (約2100m)</li> <li>*やなぎ保育園 (約160m)</li> <li>*みふじ幼稚園 (約760m)</li> </ul> | <p>&lt;Living&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*コープ国分寺 (約550m)</li> <li>*セブンイレブン国分寺戸倉二丁目店 (約450m)</li> <li>*nonowa国立 (約800m)</li> </ul> |
|--|---|

扉を開ければ開放的な量スペース



- 敷地面積/147.64㎡
- 延べ床/107.23㎡
- 1階/54.86㎡
- 2階/52.37㎡

2nd



階段で上がれる  
4.5帖の小屋裏収納



Grenier

約8.6帖の主寝室に  
3帖のウォークインクローゼット

使い勝手の良い  
大きなシューズクローク

幅員 約4m

- |           |          |       |             |               |          |
|-----------|----------|-------|-------------|---------------|----------|
| 24H換気     | シャッター    | 全室網戸付 | 複層ガラス Low-E | ウォークインクローゼット  | シューズクローク |
| ディンプルキー   | 小屋裏収納    | 追い焚き  | 浴室乾燥機       | 3面鏡           | トイレ2カ所   |
| カウンターキッチン | システムキッチン | 食器洗浄機 | 浄水器         | 浄水機能付スライド収納水栓 | 両面焼きグリル  |

# 販売価格 7,380万円

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

ZEH水準省エネ住宅 (住宅ローン控除対象)

<p>建設性能評価</p>	<p>設計性能評価</p>	<p>耐震等級 3</p>
---------------	---------------	---------------

- ・耐震等級 3 (※構造躯体の倒壊等防止)
- ・耐風等級 2
- ・耐震等級 3 (構造躯体の損傷防止)
- ・劣化対策等級 3
- ・一次エネルギー消費量等級 6
- ・断熱等性能等級 5

東京都知事免許(6)第76428号  
株式会社 オメガ

公益社団法人 全日本不動産協会会員  
公益社団法人 不動産保証協会会員  
【 国立店 】

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目38番地32  
TEL042(571)1151  
FAX 042(580)1827

- 取引態様 売主
- 登録番号
- 手数料 3%(税込)
- 情報公開日 2024/5/14
- 会員番号