

# 売地



フェリーチェ

**felice**

## 小金井貫井北町

JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩 23分  
バス4分「貫井橋」下車徒歩 3分

### Life Information

- 小金井市立第二小学校.....約 720m
- 小金井市立第一中学校.....約 380m
- 小金井市立さくら保育園.....約 360m
- 東京学芸大学附属小金井小学校.....約 1,200m
- 東京学芸大学附属小金井中学校.....約 1,700m
- 東京学芸大学附属幼稚園 小金井園舎...約 1,200m
- グルメシティ小金井店.....約 870m
- サンドラッグ貫井北町店.....約 730m

## 建築条件無し

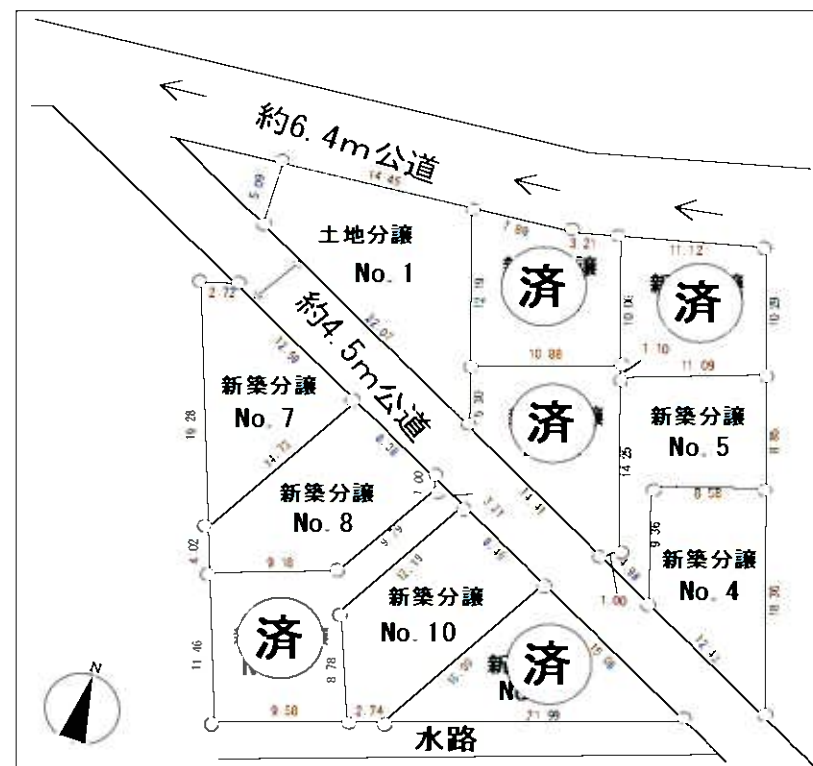
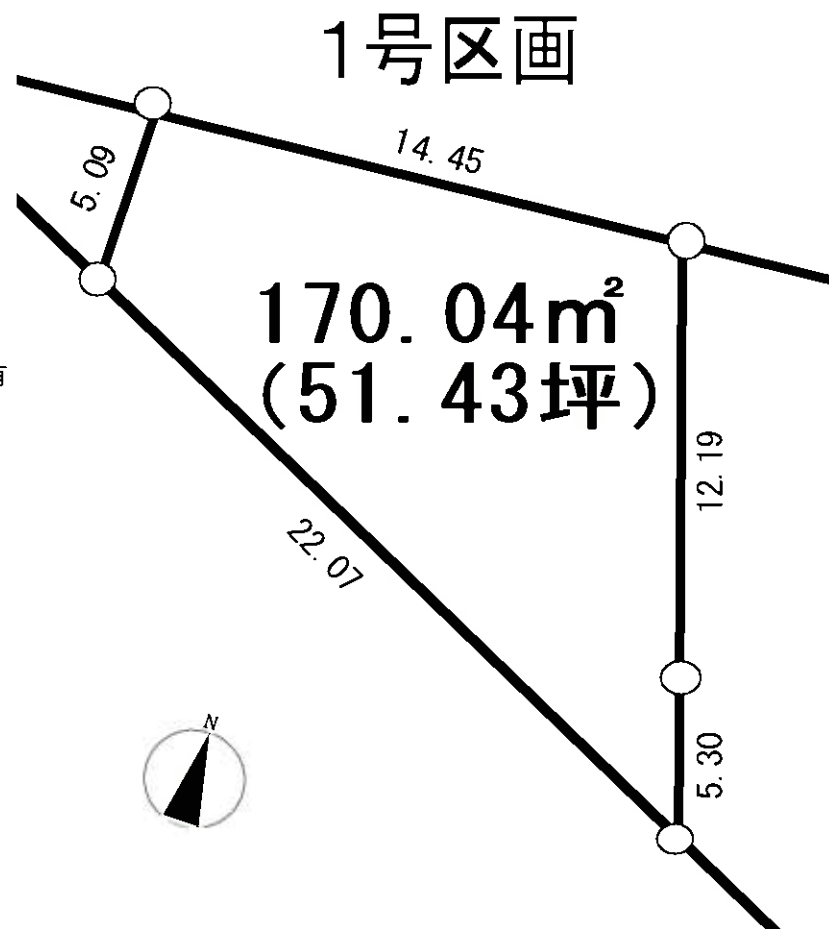
お好きなメーカー・工務店で建築できます。

※参考間取りございます。お問い合わせ下さい。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 小金井市貫井北町3-1023-1(地番)  
小金井市貫井北町3-39(旧住居表示)
- 交通 / JR中央線「武蔵小金井」駅 徒歩23分  
またはバス4分「貫井橋」バス停下車 徒歩3分
- 敷地面積 / 170.04㎡
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 用途 / 第一種低層住居専用地域
- 高度地区 / 第一種高度地区
- 建ぺい率 / 40% ●容積率: 80%
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況 / 南西側: 幅員約4.5m 1項1号 市道に接道  
北側: 幅員約6.4m 1項1号 市道に接道

※一部玉川上水風致地区(第二種風致地区)及び都市計画道路有



※新築分譲は別途お問い合わせ下さい。

~~4,600~~  
**価格 4,200万円**

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

東京都知事免許(5)第76428号

株式会社 **オメガ**

公益社団法人 全日本不動産協会会員 〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目38番地32  
公益社団法人 不動産保証協会会員 TEL 042 (571) 1151  
FAX 042 (580) 1827

【 国立店 】

- 取引態様 売主
- 登録番号
- 手数料 3% (税込)
- 情報公開日 2018/8/21
- 会員番号